



Vorbehaltsfläche Erschliessung

WA	II	
GRZ	0,4	
TH	6,5m ü. Erschl.	FH
	9,0m ü. Erschl.	
SD	18°-38°	
max.2 WE		

- ### LEGENDE
- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
 - vorhandene Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN
 - Böschung
 - Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
 - Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
 - Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
 - Freizuhaltende Sichtfelder
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
 - WA** Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
 - Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
 - max.WE** Maximale Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude (§9 (1) Nr.6 BauGB)
 - GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
 - GFZ** Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
 - TH** Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
 - FH** Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
 - SD** Satteldach (§74 LBO BW)
 - DN 18°-38°** Dachneigung (§74 LBO BW)
 - Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)
 - Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehauptrichtung wahlweise (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
 - Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehauptrichtung zwingend (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
 - Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr.10 u. (6) BauGB)
 - Anpflanzen Bäume (§9 (1) Nr.15 BauGB)
 - Anpflanzen von Sträuchern (§9 (1) Nr.15 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr.25a u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

Gemeinde Hög-Ehrsberg
Gemarkung Ehrsberg

Bebauungsplan
Schäfig III

Zeichnerischer Teil

Planstand: 14.08.2023	Maßstab: 1:1000
Größe: 42,0 x 29,7	Gez: SC
Layout: RePlan-A3 m. LEG PDF	Proj.Nr.: B 1637
Unterschrift:	

Am Bühnlacker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300 www.geobueros.de
Fax.: 07763/91301 geoplan.murg@t-online.de

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Til O. Fleischer